



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces



CURSO VIRTUAL
**INVERSIONES
INMOBILIARIAS**

**Aprende los secretos
de un inversión inmobiliaria exitosa.**

**04, 05, 11 y 12 de
Diciembre del 2021**



Presentación

El curso de INVERSIONES INMOBILIARIAS, tiene como objetivo que el participante adquiera los conocimientos que le permitan conocer y manejar los conceptos de inversiones inmobiliarias, para que posteriormente, bajo una visión diferente y a la vez panorámica del sector inmobiliario aproveche las oportunidades que se presentan en el mercado de bienes raíces.

El curso, ha sido reestructurado y actualizado a las nuevas condiciones del mercado inmobiliario, hoy abarca conceptos claves del pensamiento de un inversionista exitoso hasta el proceso de adquisición de un inmueble para inversión; teniendo en cuenta el estudio y análisis previo que una inversión en bienes raíces compromete; pues estamos convencidos que el negocio inmobiliario, como tal, involucra 6 aspectos: LA VISION DEL INVERSIONISTA, EL MERCADO INMOBILIARIO, ASPECTOS LEGALES, TRIBUTARIOS, COMERCIALES, Y FINANCIEROS, sin estos contenidos la inversión definitivamente sería de alto riesgo.

El curso más completo de **Inversiones Inmobiliarias** del Perú



**¡SÉ UN
EMPRENDEDOR
INMOBILIARIO!**

¿A quién está dirigido?

El curso se encuentra diseñado para aquellas personas que se encuentran en la etapa inicial de una inversión en bienes raíces, así como para aquellos que habiendo realizado alguna inversión inmobiliaria requieren mejorar y afianzar sus conocimientos para convertirse en inversionistas exitosos. (Empresarios, profesionales, estudiantes y público en general).



**APRENDE A GANAR
DINERO SIN DINERO.**

Aprende .. Ahora



Un curso diseñado para el **mercado peruano y latinoamericano**

- 1) Los secretos de un inversionista inmobiliario
- 2) Cómo invertir paso a paso
- 3) Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias
- 4) Formas de invertir en bienes raíces
- 5) Ideas para invertir en Bienes Raíces sin dinero.
- 6) Invertir en bienes raíces obteniendo alta rentabilidad
- 7) Cómo se encuentra el mercado inmobiliario actualmente
- 8) Los impuestos que afectan a las inversiones inmobiliarias
- 9) Máxima rentabilidad con mínima fiscalidad
- 10) Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial.
- 11) Cómo analizar comercialmente una propiedad
- 12) Cálculo simple del Retorno de inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI).

Temario:



PRIMERA PARTE

Pensamiento del inversionista

SEGUNDA PARTE

inversión inmobiliaria: Paso a paso

TERCERA PARTE

Aspectos legales

CUARTA PARTE

Formas de invertir en bienes raíces

QUINTA PARTE

El mercado inmobiliario actual

ANÁLISIS REAL DE CASOS PRACTICOS DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, FINANCIERO Y TRIBUTARIO.

SEXTA PARTE

Aspectos tributarios

SÉPTIMA PARTE

Aspectos comerciales

OCTAVA PARTE

Aspectos financieros

Expositores



MARIO GOMEZ



- ✓ MBA del IAE, Master en Finanzas en la Università degli Studi di Siena (Italia) y Diplomado en Proyectos de Inversión, México.
- ✓ Director de la Especialización de Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios del Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Argentina.
- ✓ Docente del MDI (Universidad Politécnica de Madrid) y Profesor invitado del IAE.
- ✓ Ha sido reconocido por la Corporación de Rematadores, en 1999 con el Premio Taquini.
- ✓ Forma parte del Consejo Directivo del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires (CUCICBA), donde preside la Comisión de Capacitación.



ADRIAN MARTINEZ



- ✓ Director General de TINSA PERU - Empresa de consultoría inmobiliaria más importante de Iberoamérica.
-
- ✓ Arquitecto con Maestría en Negocios Inmobiliarios y Maestría valuación.
-
- ✓ Experto asesor en la toma de decisiones en proyectos de inversión inmobiliaria.

**CONOCE LAS
CLAVES PARA INVERTIR
EN BENSRAÍCES.**



Conviértete
en un inversionista exitoso



MARINA FUENTES

- ✓ Abogada, inversionista inmobiliaria, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, estudios de maestría en administración de empresas, tiene un Diplomado de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN. CEO Sociedad Peruana de Bienes Raíces y CEO Go Inmuebles.
- ✓ Es Agente Inmobiliaria acreditada en el Ministerio de Vivienda y Miembro Honorario de Asociación de Corredores Inmobiliarios de Chile – COPROCH, ha recibido entrenamiento sobre inversiones inmobiliarias con Robert Kiyosaki y sus asesores Tom Wheelwright Asesor Fiscal, Garrete Sutton – Asesor Legal y Andy Tanner – Asesor en Inversiones.

**¡ ENFOQUE
TRIBUTARIO, LEGAL,
COMERCIAL Y
MUCHO MÁS !**

Datos del curso:

**¡MATRICÚLATE,
APRENDE,
INVIERTE!**

Certificación



A nombre de la SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES

Días



04, 05, 11 y 12 de Diciembre del 2021

Horario



Sábados y domingos
De 9:00 a.m. a 1:00 p.m.



SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAICES



www.bienesraicess.com
WhatsApp: 928 880 844
Telf.: 437-2981 / 372-5001



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)



info@bienesraicess.com
sociedadbienesraices@gmail.com