



Sociedad  
Peruana de  
Bienes Raíces

Líderes en Capacitación Inmobiliaria



*Curso:*

# ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

Aprende **una nueva profesión** y nuevas técnicas para administrar eficientemente activos inmobiliarios.

- Presentación: 15 de Febrero del 2018 -



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



Curso Autorizado para la Renovación  
de la Inscripción del Registro  
de Agente Inmobiliario



## PRESENTACIÓN

Dentro de las actividades inmobiliarias que se han desarrollado como consecuencia del auge del sector construcción en nuestro país, y que exigen un profesionalismo comprometido, se encuentra definitivamente la Administración de Edificios, Condominios y otros en las que coexisten diversas unidades inmobiliarias independientes y autónomas, pero que comparten áreas y servicios comunes.

Efectivamente, la administración de este tipo de edificaciones es un servicio profesional cuya importancia fundamental es la protección de las inversiones, preservando la propiedad en excelentes condiciones, para que en el tiempo se valore y genere plusvalía. En tal sentido, tenemos la firme convicción que este servicio debe ser proporcionado por personal calificado y capacitado para resolver problemas inherentes a la edificación, tanto a nivel estructural, técnico, administrativo, legal, laboral, de convivencia y gestión ante organismos públicos y privados.

Nuestro curso, tiene la perspectiva que el administrador de edificios es un profesional que debe poseer una visión integradora y conocimientos interdisciplinarios para ejercer eficientemente la compleja tarea de administrar activos inmobiliarios, concentra los aspectos más importantes para lograr una convivencia sana entre personas que interactúan con distintos intereses, pero unidos por un destino que debe transitar compatibilizando diferentes costumbres y formas de vida.

# OBJETIVO

El alumno recibirá los conocimientos y habilidades modernas de la administración de edificios y condominios, con un enfoque panorámico de la legislación referida al Régimen de la Propiedad exclusiva y común, como otras normas relacionadas al tema inmobiliario, Asimismo, será instruido en temas sobre edificación, mantenimiento de edificios, aplicación de principios de prevención de riesgos y manejo de Conflictos Interpersonales. Finalmente el alumno conocerá las diversas instalaciones, equipos y dispositivos presentes en todo edificio ya sea moderno o convencional, tales como ascensores, redes y elevaciones de agua, sistemas eléctricos y sistemas de gas.

Nuestro curso, tiene la perspectiva que el administrador de edificios es un profesional que debe poseer una visión integradora y conocimientos interdisciplinarios para ejercer eficientemente la compleja tarea de administrar activos inmobiliarios.



# TEMARIO

El curso de Administración de Edificios y Condominios se encuentra diseñado para desarrollarse de forma profesional y competitiva con 94 horas académicas.

## Módulo I

- Introducción
- Aspectos Legales
- La Edificación
- Domótica y C.C.T.V.
- Solución de Conflictos
- Gestión Operativa I

## Módulo II

- Mantenimiento de Edificios
- Gestión Operativa II
- Prevención de Riesgos
- Contratación Laboral
- Dirección Estratégica

## BENEFICIOS ADICIONALES

- 1** Al iniciar el curso se les proporcionará a los alumnos el acceso al APP LEYES INMOBILIARIAS -ALI- más de 400 leyes vinculadas al sector inmobiliario, abarca: Leyes Tributarias, Registral, Notarial, Municipal, Civil, Agente Inmobiliario, Penal, COFOPRI y MiVivienda.
- 2** Acceso al Aula Virtual de la Sociedad Peruana de Bienes Raíces.
- 3** Boletín Inmobiliario mensual gratuito por un año.
- 4** Acceso al Diccionario Inmobiliario más completo del Perú.
- 5** CURSO VIRTUAL DE LIDERAZGO E INFLUENCIA EN LOS NEGOCIOS
- 6** Material de estudio especializado.
- 7** Docentes especializados con más de 20 años de experiencia.



## CERTIFICACION

Diploma otorgado por la **Sociedad Peruana de Bienes Raíces**.



## SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES.



[www.bienesraices.com](http://www.bienesraices.com)  
Telf.: 437-2981 / 372-5001



[info@bienesraices.com](mailto:info@bienesraices.com)  
[sociedadbienesraices@gmail.com](mailto:sociedadbienesraices@gmail.com)



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187  
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)