

# HOME STUDENTS (Residencia Universitaria)



## **HOME STUDENTS (Residencia Universitaria)**

### **INTRODUCCION**

- Para el desarrollo de este proyecto, se consideró investigar las necesidades que tienen los estudiantes universitarios, y determinamos que una de las carencias de los estudiantes es la falta de un lugar donde hospedarse, motivo por el cual se plantea la construcción de un HOME STUDENTS (Residencia Universitaria)
- Mediante la misma se pretende cubrir con las necesidades de los estudiantes de sitios aledaños, ofreciendo un lugar seguro y acogedor para residir durante el período que cursa sus estudios universitarios.
- Se determinara la localización, tamaño y diseño óptimo para la ejecución del presente proyecto, y de esta manera brindar un servicio de calidad, confort y seguridad de acuerdo las exigencias de los estudiantes.

### **OBJETIVOS**

- Detectar y medir la necesidad actual y futura del servicio.
- Cuantificar los estudiantes demandantes que permiten poner en marcha el funcionamiento de la residencia universitaria.

### **TIPOS DE HOSPEDAJE**



INDIVIDUAL



COMPARTIDO

**AREAS COMUNES**



SALON DE ENTRETENIMIENTO



SALON DE ESTUDIO



SALA DE CÓMPUTO

## ENCUESTA (Residencia Universitaria)

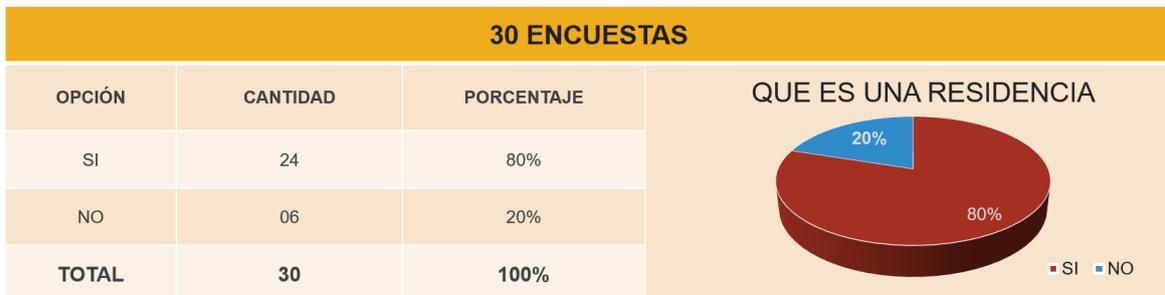
1.- ¿A qué género pertenece usted?



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

De las 30 encuestas a estudiantes universitarios, se pudo determinar. El 53% de género masculino y el otro 47 % corresponden al género femenino

2.- ¿Sabe Ud. Qué es una Residencia Universitaria?

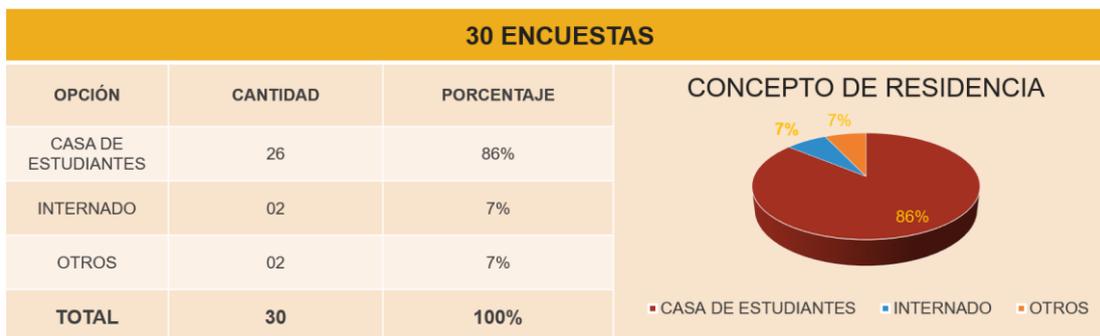


### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

De los 30 estudiantes universitarios encuestados, el 80% afirmaron conocer el significado de Residencia Universitaria, mientras que el 20% no.

Esto denota que casi en su totalidad saben lo que representa una residencia Universitaria y los servicios que ésta puede ofrecer.

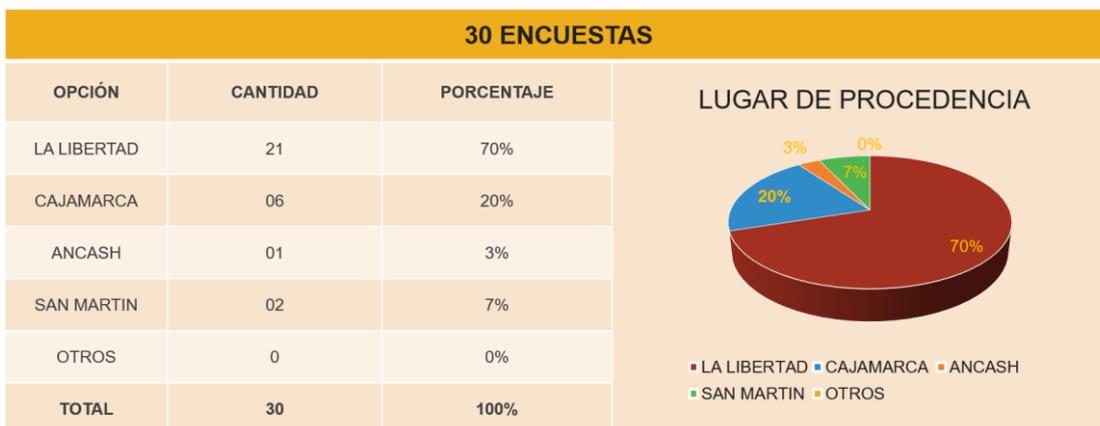
### 3.- ¿Cuál es el concepto que tiene de una Residencia Universitaria?



#### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

Los resultados de la encuesta realizada a los estudiantes universitarios, indican que el 86% visualizan la residencia como casa de estudios, con el 7% lo ven como internado.

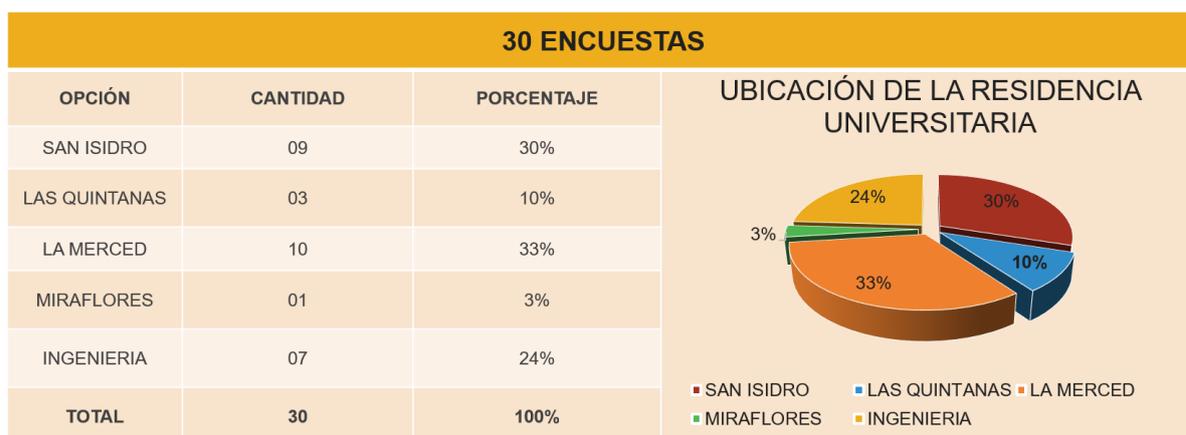
### 4.- ¿Cuál es su lugar de procedencia?



#### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

En el gráfico se puede reflejar que el 70% de los estudiantes encuestados son procedentes de, La Libertad, el 20% de Cajamarca, el 7% de San Martín, el 3% de Ancash, entre otros. De esta manera determinamos que la mayor afluencia de estudiantes se trasladan de La Libertad (sierra de la Libertad), para continuar con su carrera universitaria.

### 5.- ¿En que zona te gustaría que se ubique ésta Residencia universitaria?



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

La mayor cantidad de estudiantes encuestados, respondieron que les gustaría que la Residencia se ubique en la urb. La Merced, seguido de un 30% le gustaría que se ubique en San Isidro, con un 24% en Urb. Ingeniería, en último lugar La Urb. Miraflores con un 3%.

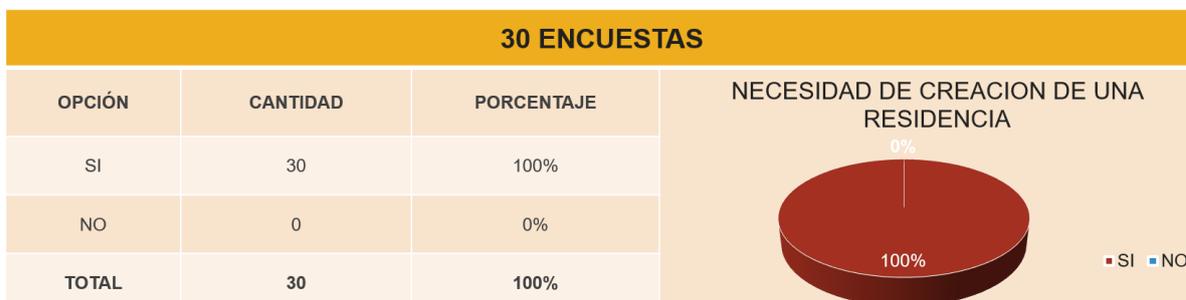
### 6.- ¿Desde su llegada a Trujillo, que tipo de alojamiento tiene?



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

La mayor cantidad de estudiantes encuestados, respondieron que alquilan cuarto lo cual representa el 37% de las 30 encuestas realizadas, el 30% utilizan la casa de sus familiares como alojamiento. El 13% como igual resultando para alojamiento en departamento y pensionado.

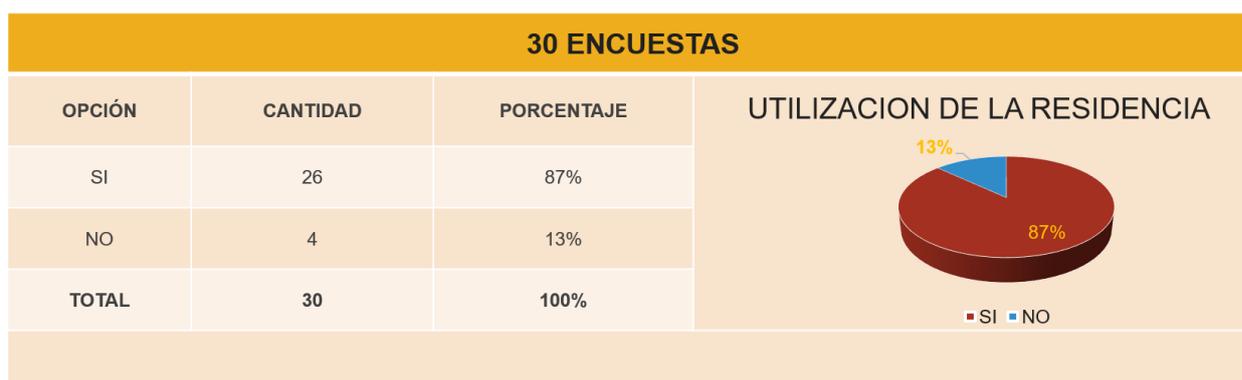
**7.- ¿Considera Ud. ¿Que es necesario la creación de una residencia universitaria para el alojamiento de los estudiantes de otras ciudades?**



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

El 100% de los estudiantes manifiestan que existe la necesidad de la creación de una residencia universitaria, dando una respuesta masiva y unánime, considerando la creación de un alojamiento para estudiantes universitarios de otras ciudades.

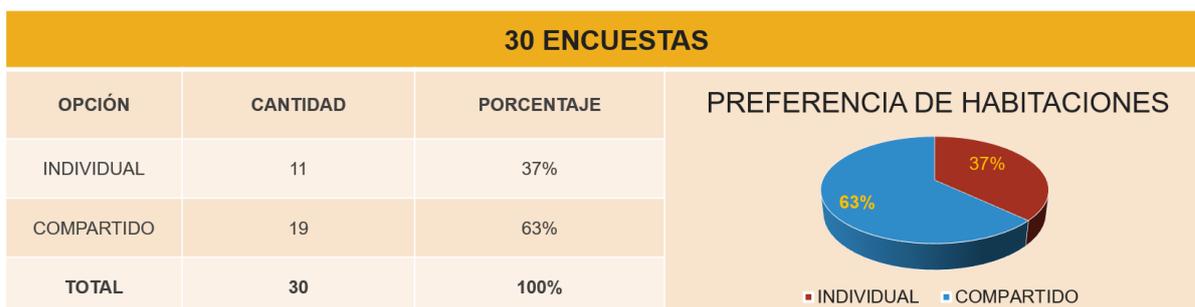
**8.- Utilizaría Ud. ¿Una residencia dentro de un campus universitario mientras cursa sus estudios?**



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

En base a los resultados obtenidos en esta pregunta podemos evidenciar la aceptación del proyecto, debido a que el 87% afirma que utilizaría la Residencia dentro de un campo universitario, siendo los clientes potenciales.

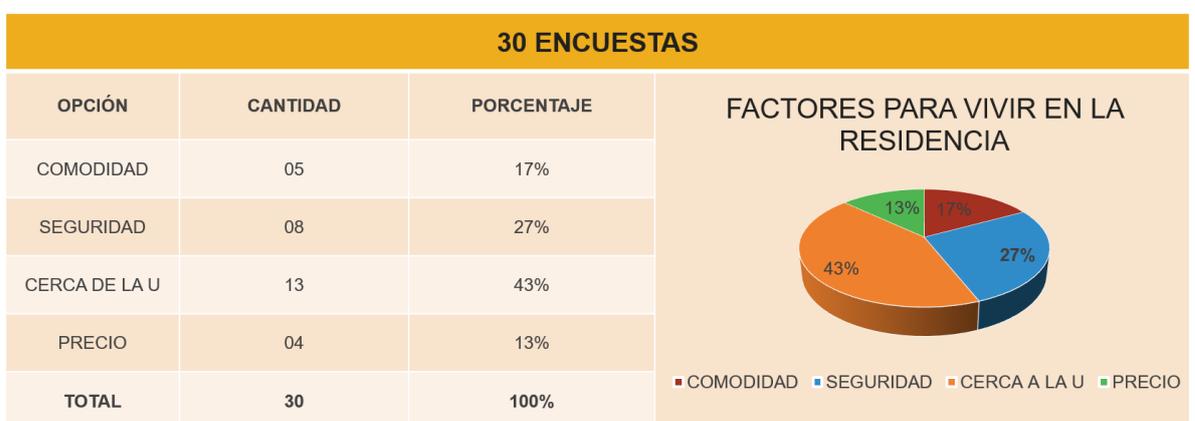
## 9.- ¿Cómo preferiría vivir en la residencia universitaria?



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

De acuerdo a las encuestas realizadas, el 63% de los estudiantes prefieren una habitación compartida y el 37% consideran las habitaciones individuales como opción para su estadía. Esta pregunta es clave para la determinación del número de habitaciones que se deben construir en la residencia universitaria.

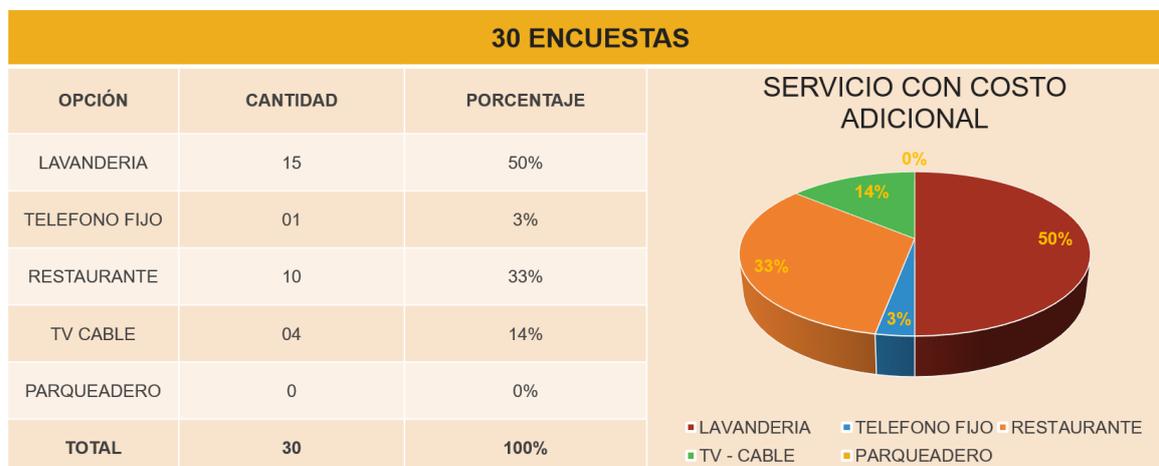
## 10.- ¿Cuál es el factor más importante que influye en la decisión de vivir en una residencia universitaria?



### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

La cercanía a la universidad con un 43% es el factor más importante para los estudiantes encuestados al momento de decidir dónde vivir. En orden de importancia es la seguridad con un 27%, el 17% indican que la comodidad es importante para el ambiente cómodo dentro de la residencia y el 13% toman el precio como último factor.

**11.- ¿Qué tipo de servicios le gustaría recibir en la residencia universitaria con costo adicional?**



**INTERPRETACIÓN Y ANALISIS**

Con el fin de conocer los servicios adicionales que les gustaría recibir a los estudiantes con un costo adicional para tener una mayor comodidad y el confort al hospedarse, en la residencia obtuvimos los siguientes resultados con un porcentaje de 50% eligieron Lavandería, seguido con un 33% la opción de Restaurant, el 14% Tv – cable, el 3% el teléfono fijo y el 0% les gustaría que existiera parqueadero en la residencial.

**12.- ¿Quién cubre sus gastos en su hogar?**



**INTERPRETACIÓN Y ANALISIS**

De los 30 estudiantes encuestados el 63% responde que los padres cubren los gastos del hogar, el 30% se encargan de sus propios gastos y el 7% escogieron la opción de otros, explicando que dentro de esta última opción, se encuentran los esposos o familiares cercanos.

### 13.- ¿Qué tipo de ingreso promedio mensual reciben en su hogar?



#### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

En los resultados de la encuesta realizada el 53% indica que tiene ingresos mensuales entre S/. 3,000 a S/. 2,000 lo cual se considera como un ingreso MEDIO, en el ingreso de tipo BAJO se encuentra el 34% de los estudiantes encuestados, y solo el 13% tienen ingresos superiores a S/. 5,000, considerado como ALTO.

### 14.- ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar en la Residencia universitaria?



#### INTERPRETACIÓN Y ANALISIS

Para conocer el monto que están dispuestos a pagar los estudiantes al hospedarse en la residencia, se determinó que el 53% estarían dispuestos a cancelar S/. 300, el 37% se inclinó por pagar S/. 400, el 10% estaría de acuerdo a pagar S/. 500 y el 0% restante S/. 600.

**15.- ¿Qué áreas comunes gratuitas te gustaría tomar dentro de la residencia universitaria?**



**INTERPRETACIÓN Y ANALISIS**

De las 30 encuestas a estudiantes universitarios, se pudo determinar, el 43% desea tener como áreas comunes laboratorios de computo, un 27% salón de estudios y en menor porcentaje del 17% gimnasio, y sala de entretenimiento con un 13%.

Los resultados de las encuestas realizadas a los estudiantes universitarios de varias instituciones educativas, nos permitieron evaluar el presente proyecto que según cifras detalladas es aceptado por los posibles demandantes.

Los encuestados encontraron atractiva la idea del proyecto **HOME STUDENTS** y consideraron como alternativa este tipo de hospedaje que va relacionado con su formación académica.

## CONCLUSIONES

- ✓ Se considera proponer un precio de alquiler inicial que asciende a S/. 400.00 nuevos soles.
- ✓ Los estudiantes consideran como prioridad en áreas comunes la implementación de un Laboratorio de Computo.
- ✓ Los estudiantes prefieren vivir en habitaciones de uso compartido que de uso individual.
- ✓ La procedencia de la mayoría de estudiantes universitarios provienen de la Sierra Libertaña.

Se proyecta la realización de una residencia universitaria: HOME STUDENTS con las siguientes características generales:

- Edificio de 10 pisos
- Sótano: cocheras
- 1er piso: Locales comerciales
- 2do piso al 4to piso: Venta de departamentos ( 65 – 75 m<sup>2</sup>)
- 5to piso al 10 piso: Alquiler de habitaciones para estudiantes (individual y compartido)
- Áreas Comunes: Laboratorio de Cómputo. Gimnasio.

Autores:

- Karina Crisanto Romero
- Nancy Domínguez Roncal
- Arturo Velásquez Escudero
- Joaquín Rodríguez Arqueros
- José Figueroa Abado

**ANEXOS**

## ENCUESTA

**Nombre y Apellidos:**

**Edad:**

**Centro de estudios**

**1. ¿A qué genero pertenece usted?**

Femenino

Masculino

**2. ¿Sabe usted lo que es una residencia Universitaria?**

Si

No

**3. ¿Cuál es el Concepto que tiene de una Residencia de Universitarios?**

Casa de Estudiantes

Internado

Otros

**4. ¿Cuál es su lugar de Procedencia?**

La Libertad

Cajamarca

Ancash

San Martin

Otros

**5. ¿En qué zona te gustaría que se ubique esta residencia Universitaria?**

San Isidro

Las Quintanas

La Merced

Miraflores

Ingeniería

**6. ¿Desde su Llegada a Trujillo que tipo de alojamiento tiene?**

Casa de Familiares

Departamentos

Pensionado

Alquiler de Cuarto

Otros

**7. ¿Considera Ud. ¿Que es necesario la creación de una residencia universitaria para el alojamiento de los estudiantes de otras ciudades?**

Si

No

**8. Utilizaría Ud. ¿Una residencia dentro de un campus universitario mientras cursa sus estudios?**

Si

No

**9. ¿Cómo preferiría vivir en la residencia universitaria?**

Individual

Compartido

**10. ¿Cuál es el factor más importante que influye en la decisión de vivir en una residencia universitaria?**

Comodidad

Seguridad

Cerca de la Universidad

Precio

**11. ¿Qué tipo de servicios le gustaría recibir en la residencia universitaria con costo adicional?**

Lavandería

Teléfono fijo

Restaurante

Tv cable

Parque adora

**12. ¿Quién cubre sus gastos en su hogar?**

Sus padres

Usted

Otros

**13. ¿Qué tipo de ingreso promedio mensual reciben en su hogar?**

Alto mayor o igual a S/. 5,000

Medio S/. 3,000 a s/. 2,000

Bajo menor o igual a S/. 1,900

**14. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar en la residencia universitaria?**

S/. 300.00

S/. 400.00

S/. 500.00

S/. 600.00

**15. ¿Qué áreas comunes gratuitas te gustaría tomar dentro de la residencia universitaria?**

Laboratorio de cómputo

Gimnasio

Sala de entretenimiento

Salón de estudios.

Otros (indicar)

