

Modelo de Cláusula adicional con descuento de la renta mensual por dos meses.

CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Conste por el presente documento la CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, que celebran de una parte con DNI N°..... domiciliado en, a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR; y de la otra parte con DNI N°, con domicilio en....., a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO, bajo los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTE.

Las partes celebraron un contrato de arrendamiento con fecha de Del 20..., debidamente legalizado ante Notario de Lima, y mediante la presente clausula deciden modificar la(s) clausula(s) número del referido documento, en razón a la coyuntura social que se encuentra viviendo nuestro país por el aislamiento social obligatorio establecido por el decreto supremo N° 044-2020-PCM por el covid- 19, y por el efecto que se encuentra atravesando nuestra situación economía; por lo que las partes han convenido lo siguiente:

SEGUNDA: Modificación al importe de LA RENTA quedando redactado la **cláusula(s) número** del referido contrato, de la siguiente manera:

Clausula : El importe de la renta mensual será de S/. (.....y 00/100 soles), el mismo que será cancelado por adelantado los primeros días de cada mes. **Este importe será única y exclusivamente por el plazo de los dos (2) meses siguientes. Posterior a este plazo las partes convienen que el importe retornará al mismo del contrato principal; es decir el importe de S/..... (..... y 00/100 soles).**

TERCERA: Quedando subsistentes y sin modificación alguna las demás cláusulas del referido contrato de arrendamiento.

Firmando el presente documento a los (..) días del mes de del 20... , en dos (2) ejemplares.

DNI N°
EL ARRENDADOR

DNI N°
EL ARRENDATARIO