

Modelo de Cláusula adicional con descuento de la renta mensual por dos meses.

**CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

Conste por el presente documento la CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, que celebran de una parte ..... con DNI N°..... domiciliado en ....., a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR; y de la otra parte ..... con DNI N° ....., con domicilio en....., a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO, bajo los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTE.**

Las partes celebraron un contrato de arrendamiento con fecha ..... de ..... Del 20..., debidamente legalizado ante Notario de Lima ....., y mediante la presente clausula deciden modificar la(s) clausula(s) número ..... del referido documento, en razón a la coyuntura social que se encuentra viviendo nuestro país por el aislamiento social obligatorio establecido por el decreto supremo N° 044-2020-PCM por el covid- 19, y por el efecto que se encuentra atravesando nuestra situación economía; por lo que las partes han convenido lo siguiente:

**SEGUNDA:** Modificación al importe de LA RENTA quedando redactado la **cláusula(s) número** ..... del referido contrato, de la siguiente manera:

Clausula ..... : El importe de la renta mensual será de S/. ..... (.....y 00/100 soles), el mismo que será cancelado por adelantado los ..... primeros días de cada mes. **Este importe será única y exclusivamente por el plazo de los dos (2) meses siguientes. Posterior a este plazo las partes convienen que el importe retornará al mismo del contrato principal; es decir el importe de S/..... (..... y 00/100 soles).**

**TERCERA:** Quedando subsistentes y sin modificación alguna las demás cláusulas del referido contrato de arrendamiento.

Firmando el presente documento a los .... (..) días del mes de ..... del 20... , en dos (2) ejemplares.

-----

**DNI N°**  
**EL ARRENDADOR**

-----

**DNI N°**  
**EL ARRENDATARIO**