



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces



CURSO DE
**ESPECIALIZACIÓN DE
AGENTE INMOBILIARIO**

El Sector Inmobiliario ofrece nuevas
oportunidades que están esperando por ti.

Certificación a nombre de:



PRESENTACIÓN

La Sociedad Peruana de Bienes Raíces formando profesionales del sector inmobiliario, organiza el CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DE AGENTE INMOBILIARIO, un programa académico certificado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que tiene como objetivo formar Agentes Inmobiliarios con visión empresarial líderes en el Sector Inmobiliario y Constructor.

Nuestro curso busca dotar a los participantes de conocimientos sólidos para ejercer con eficiencia la actividad inmobiliaria, brindando una visión panorámica del mercado inmobiliario actual y su proyección a futuro; por ello, hemos implementado herramientas innovadoras y prácticas que han permitido que nuestros alumnos descubran nuevas oportunidades empresariales y profesionales acordes a las necesidades del mercado. De esta manera, nos hemos constituido como líderes en capacitación inmobiliaria en el país; aunado a un alto valor agregado gracias al know-how del negocio en bienes raíces obtenido por nuestra institución durante más de 20 años de relación permanente con el sector inmobiliario.



Un curso pensado para diferenciar a los profesionales que liderarán el sector inmobiliario.

BENEFICIOS COMPLEMENTARIOS



ACCESO A APP LEYES INMOBILIARIAS -ALI-

Con más de 420 normas legales relacionadas con la actividad inmobiliaria y ordenadas temáticamente.



BOLETÍN INMOBILIARIO MENSUAL

Que lo mantendrá actualizado de todo el acontecer del Sector Inmobiliario Peruano.



ACREDITACIÓN

Con la aprobación del curso obtendrás el Registro de Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.



AULA VIRTUAL

Donde tendrás a tu disposición todo el material de clase utilizado por nuestros docentes.



DICCIONARIO INMOBILIARIO

Tendrás a tu disposición el Diccionario Inmobiliario más completo y actualizado del Perú.



PLANA DOCENTE

Nuestros docentes poseen amplia experiencia profesional y académica comprobada.



VISIÓN PANORÁMICA

Nuestro curso es interdisciplinario. Abarcando distintas áreas académicas como Derecho, Arquitectura, Ciencias Administrativas, Marketing que permitirán a los asistentes comprender desde una visión totalizadora de la actividad inmobiliaria actual.



MATERIAL DE ESTUDIO ESPECIALIZADO

Consulta nuestras guías de estudio y resuelve tus dudas de una manera rápida y sencilla. Contarás con material especializado en cada materia, elaborado por nuestro destacado equipo de profesionales en las diversas áreas que integran los negocios en bienes raíces.

MÓDULOS

MÓDULO I

Estudios Generales

- Relaciones Interpersonales
- Liderazgo y desarrollo organizacional
- Ética en las actividades inmobiliarias
- Lenguaje y redacción
- Matemática básica
- Herramientas informáticas

MÓDULO II

Aspectos Legales

- Derecho Inmobiliario
- Derecho Civil Patrimonial
- Derecho Penal Inmobiliario
- Licenciamiento Urbano
- Análisis de la Ley 29080, Ley de creación del Registro del Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su Reglamento.

MÓDULO III

Urbanismo, Arquitectura y Tasaciones

- Planificación y desarrollo Urbano
- Catastro Urbano
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos
- Arquitectura de Interiores

MÓDULO IV

Aspectos de Administración

- Marketing inmobiliario
- Administración inmobiliaria
- El mercado inmobiliario actual
- Técnicas de investigación de mercado
- Gestión comercial
- Gestión de Agente Inmobiliario

MÓDULO V

Módulo-Aspectos Financieros, Contables, Tributarios, Estadístico y de Avalúo

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria
- Técnicas de tasación de inmuebles: Arancelaría y Comercial
- Financiamiento hipotecario
- Estadística inmobiliaria
- Técnicas de evaluación crediticia

TALLERES INTEGRADOS



- Tecnologías informáticas- Marketing Digital
- Técnicas de venta y negociación
- Publicidad y fotografía
- Análisis comparativo del Mercado Inmobiliario

PROGRAMA DE EXTENSIÓN DE AGENTE INMOBILIARIO (PEA)

El PEA es un PROGRAMA DE EXTENSIÓN APLICATIVO, creado con la finalidad de que puedas utilizar herramientas que generen valor de servicio a tus clientes, permitiendo concretar operaciones inmobiliarias seguras, garantizando el crecimiento en tu negocio. Todo esto con un precio especial para los alumnos del Curso Especialización Agente Inmobiliario.



1 Inmowork

Podrás utilizar un espacio de coworking especialmente diseñado para fomentar las relaciones entre emprendedores del sector inmobiliario.

2 Publicidad en OLX

Tendrás acceso a los espacios publicitarios para promocionar tus inmuebles en OLX, una de las principales plataformas de ventas online del mundo.

3 Go Inmuebles

Accederás a la plataforma web GO INMUEBLES, que promueve y facilita la gestión de tus propiedades en venta o alquiler.

4 APP Leyes Inmobiliarias (ALI)

Tendrás acceso al aplicativo de Leyes Inmobiliarias (ALI), un app y portal con más de 450 normas legales especializadas del sector inmobiliario y construcción que está en constante actualización y se encuentra ordenada temáticamente.

5 Inmocontratos

Adquirirás una amplia base de más de 100 modelos de contratos especializados del sector inmobiliario con un descuento solo para ti, miembro de la Sociedad.

6 Capacitación especializada

Recibirás capacitación actualizada de las últimas tendencias en el mundo inmobiliario a través de conferencias, congresos y encuentros entre los principales actores del sector inmobiliario del país.

7 Asesoría legal

Como complemento de tu práctica profesional tendrás la oportunidad de acceder a una (01) asesoría legal y técnica para casos concretos.

8 Networking

Asistirás a eventos donde participarán miembros activos del rubro con los cuales podrás generar nuevos socios y nuevas oportunidades de negocios.

DOCENTES DE AMPLIA EXPERIENCIA ACADÉMICA

Profesionales en la actividad inmobiliaria



20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA



Miguel Méndez

Abogado de la Universidad Católica del Perú. Con maestría en Derecho Notarial y Registral. Con 17 años de experiencia en el sector bancario y 23 años en el rubro inmobiliario.



Humberto Soto

Licenciado en Administración de empresas. 30 años de experiencia gerencial y 15 años en el Rubro Inmobiliario. Docente de la Universidad del Pacífico.



Germán Gordillo

Licenciado en Administración. Con experiencia Inmobiliaria en República Dominicana y Jamaica. Con 30 años de experiencia en el mercado comercial e inmobiliario.



Renato Gandolfi

Licenciado en Administración en la Universidad de Lima. Docente en la Universidad Católica del Perú y ESAN. Con más de 18 años de experiencia comercial e inmobiliaria.



Iván Paredes

Arquitecto, Consultor Senior, Ex gerente Comercial de Graña y Montero. Con Maestría en Gestión de la Construcción en la Universidad Ricardo Palma.



Marina Fuentes

Abogada con más de 24 años en el sector inmobiliario. Maestría en administración de empresas. Diplomado en Gestión de Proyectos Inmobiliarios en ESAN.



Eduardo Moncada

Arquitecto con mas de 15 años de experiencia en la ejecución de proyectos de obras nuevas, ampliaciones , remodelaciones y acondicionamiento de viviendas. Actualmente cursando una maestría en gestión de la construcción.



Enrique Cavero

Magister en Administración de Negocios. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. 20 años de experiencia en el rubro inmobiliario. Docente en la USIL.



Freddy Huacache

Contador Público Colegiado de la Universidad Mayor de san Marcos, Con amplia experiencia en el sector inmobiliario.



Eglis Gaínza

Licenciado en Comunicación Social de la Centenaria Universidad de la Habana. Magíster en gerencial del Marketing de la Pontificia Universidad Católica de Quito.

21

AÑOS



SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES

FORMAMOS EMPRESARIOS INMOBILIARIOS



www.bienesraicess.com
www.sociedadbienesraices.edu.pe



Sociedad Peruana de Bienes Raíces



Tel.: +51(01) 437-2981 / +51(01) 372-5001
WhatsApp: +51 928 908 188



info@bienesraicess.com



Calle Las Canarias 183 - 187
San Borja - Lima, Perú