

DIPLOMA EN GESTIÓN INMOBILIARIA

TELÉFONO: 437 - 2981/ 372 - 5001 | WHATSAPP: 928 880 844

CERTIFICACIÓN A NOMBRE DE:



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Líderes en Capacitación Inmobiliaria



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

UN DIPLOMA PARA ENTENDER DÓNDE SE ENCUENTRAN LAS CLAVES DEL NUEVO NEGOCIO INMOBILIARIO.

PRESENTACIÓN

El Diploma en GESTION INMOBILIARIA constituye un programa completo, personalizado e interdisciplinario que le permitirá tener una visión panorámica de la actividad inmobiliaria y del sector Construcción de nuestro País, proveyendo al participante de un conjunto de herramientas que le permitirán analizar necesidades concretas de un grupo social previamente identificado y segmentado para dar soluciones a las mismas; así como; llevar a cabo nuevos desarrollos inmobiliarias minimizando el riesgo comercial.

El Diploma se encuentra dirigido al promotor, inversionista, emprendedor, gestor de proyectos, desarrollador, constructor, gestor de patrimonios, consultor, funcionarios de entidades financieras, profesionales inmobiliarios: ingenieros,arquitectos,

abogados, administradores, agentes inmobiliarios; así como toda aquella persona que busque un espacio y se siente vinculado en el mundo inmobiliario.

Este programa formativo, se encuentra diseñado de acuerdo a la malla curricular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y adicionalmente 7 cursos que se complementan e interactúan entre sí, teniendo como objetivo fundamental que el alumno desarrolle su propio perfil de proyecto inmobiliario, para lo cual se ha diseñado un Curso-taller dirigido por un profesional que lo asesorará detalladamente en su plan de negocios desde un punto de vista estratégico, comercial, operacional, legal y financiero.

BENEFICIOS COMPLEMENTARIOS

1. Acceso al APP LEYES INMOBILIARIAS -ALI- con más de 400 normas legales relacionadas con la actividad inmobiliaria en forma ordenada y temática.

- ◆ Leyes Tributarias
- ◆ Leyes Registrales
- ◆ Leyes Notariales
- ◆ Leyes Municipales
- ◆ Leyes Civiles
- ◆ Leyes del Agente Inmobiliario
- ◆ Leyes Penales
- ◆ Leyes COFOPRI
- ◆ Leyes Mi Vivienda

2. Asesoría por un profesional especializado en su plan de negocios inmobiliario desde el punto de vista estratégico, comercial, operacional, legal y financiero.

3. Plana docente con amplia experiencia académica y profesional en la actividad inmobiliaria, con conocimiento del mercado y el mundo inmobiliario que permitirá a los asistentes una formación innovadora y de calidad.

4. El contenido de nuestra currícula incorpora novedosos criterios de enseñanza que van desde generar habilidades y destrezas a los participantes hasta un enfoque de lo general a lo particular brindando una comprensión totalizadora del mundo inmobiliario.



MALLA CURRICULAR

Ciclo

Estudios Generales

- Relaciones Interpersonales
- Liderazgo y desarrollo organizacional
- Ética en las actividades inmobiliarias
- Lenguaje y redacción
- Matemática básica
- Herramientas informáticas

Ciclo

Aspectos Legales

- Derecho Inmobiliario
- Derecho Civil Patrimonial
- Derecho Penal
- Licenciamiento Urbano
- Análisis de la Ley 29080, Ley de creación del Registro del Agente Inmobiliario

Ciclo

Aspectos Financieros, Contable, Tributario, Estadístico y de Avalúo

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial
- Financiamiento hipotecario
- Estadísticas inmobiliarias
- Técnicas de evaluación crediticia

Ciclo

Urbanismo y Arquitectura

- Planificación y desarrollo Urbano
- Catastro Urbano
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos.
- Arquitectura de Interiores

Ciclo

Aspectos de Administración

- Marketing inmobiliario
- Administración inmobiliaria
- El mercado inmobiliario actual
- Técnicas de investigación de mercado
- Gestión comercial
- Gestión del Agente Inmobiliario

CICLO CUALIFICADO

- PROCESO CONSTRUCTIVO
- CONTRATOS INMOBILIARIOS ESPECIALIZADOS
- PLAN DE NEGOCIO INMOBILIARIO
- INVERSIONES INMOBILIARIAS
- PROYECTOS INMOBILIARIOS
- NEGOCIACIÓN AVANZADA

DOCENTES DE AMPLIA EXPERIENCIA ACADÉMICA

Y PROFESIONAL EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA



Miguel Méndez

Abogado de la Universidad Católica del Perú. Con maestría en Derecho Notarial y Registral. Con 17 años de experiencia en el sector bancario y 23 años en el rubro inmobiliario.



Humberto Soto

Licenciado en Administración de empresas. 30 años de experiencia gerencial y 15 años en el Rubro Inmobiliario. Docente de la Universidad del Pacífico.



Renato Gandolfi

Licenciado en Administración en la Universidad de Lima. Docente en la Universidad Católica del Perú y ESAN. Con más de 18 años de experiencia comercial e inmobiliaria.



Germán Gordillo

Licenciado en Administración. Con experiencia Inmobiliaria en República Dominicana y Jamaica. Con 30 años de experiencia en el mercado comercial e inmobiliario.



Iván Paredes

Arquitecto, Consultor Senior, Ex gerente Comercial de Graña y Montero. Con Maestría en Gestión de la Construcción en la Universidad Ricardo Palma.



Eglis Gaínza

Licenciado en Comunicación Social de la Centenaria Universidad de la Habana. Magíster en gerencial del Marketing de la Pontificia Universidad Católica de Quito.



Braulio Villanueva

Abogado, Especialista en finanzas, ex gerente de Créditos Hipotecarios en el BBVA Banco Continental.



Marina Fuentes

Abogada con más de 24 años en el sector inmobiliario. Maestría en administración de empresas. Diplomado en Gestión de Proyectos Inmobiliarios en ESAN.



Leonard Schleien

Estudió Ingeniería de Sistemas en la Universidad de Lima y en el Programa de Alta Dirección de la Universidad de Piura. Es inversionista en Bienes Raíces desde el año 2009.



Alejandro Dueñas

Ingeniero industrial de la Universidad de Lima.
Jefe de proyectos inmobiliarios en Inmobiliario y Constructora Cartavio S.A. Gerente General AD SERVICOM, supervisión y control de las divisiones comerciales, logísticas y financieras y operativas



Giancarlo Carrión

Estudió Administración en la Universidad San Ignacio de Loyola.
Actualmente es Capacitador e Investigador financiero. Líder Oficial Cashflow Club y EFEL PERU.
Es Inversionista en Bienes Raíces y Commodities.



Eduardo Moncada

Arquitecto con mas de 15 años de experiencia en la ejecución de proyectos de obras nuevas, ampliaciones , remodelaciones y acondicionamiento de viviendas. Actualmente cursando una maestria en gestión de la construcción.



Freddy Huacache

Contador Público Colegiado de la Universidad Mayor de san Marcos, Con amplia experiencia en el sector inmobiliario.



Enrique Cavero

Magister en Administración de Negocios. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. 20 años de experiencia en el rubro inmobiliario. Docente en la USIL.



SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES



www.bienesraicess.com
Telf.: 437-2981 / 372-5001



info@bienesraicess.com
sociedadbienesraices@gmail.com



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)