



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

CURSO:
**INVERSIONES
INMOBILIARIAS**

5 y 6 de Mayo Full-Day

En este 2018 pon en marcha
tu proyecto inmobiliario y
deja que el dinero trabaje por ti.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Curso Autorizado para la Renovación
de la Inscripción del Registro
de Agente Inmobiliario

*El curso más completo
de inversiones inmobiliarias
del Perú.*

Presentación

Uno de los sectores más dinámicos de la economía peruana en los últimos años, ha sido indudablemente el sector inmobiliario, siendo éste suceso una apertura de abanicos insuperable de oportunidades que todos podemos aprovechar, tengamos o no capital, con técnicas y conocimientos prácticos y seguros.

El curso de COMO INVERTIR EN BIENES RAÍCES CON ÉXITO tiene como objetivo que el participante obtenga los conocimientos que le permitan entender y manejar los conceptos de inversiones inmobiliarias, para que posteriormente, bajo una visión diferente y a la vez panorámica del sector inmobiliario le permita aprovechar las oportunidades que se presentan en el mercado de bienes raíces.

El programa desarrolla el proceso de adquisición de un inmueble que le producirá en el futuro alta rentabilidad. Asimismo, abarca conceptos claves para el análisis de una inversión inmobiliaria, desde diferentes puntos de vista; pues estamos convencidos que **una inversión inmobiliaria exitosa en nuestro país involucra 4 aspectos básicos: COMERCIAL, LEGAL, FINANCIERO Y TRIBUTARIO**, sin estos contenidos la enseñanza definitivamente sería deficiente e incompleta.

El curso ha sido diseñado exclusivamente para el mercado peruano y para aquella persona que realmente desea construir una libertad financiera en base a conocimientos sólidos, es así que se darán a conocer ideas y estrategias de inversiones inmobiliarias que efectivamente se pueden aplicar, así mismo, conocedores que las experiencias son indispensables para un auténtico aprendizaje, hemos desarrollado 24 casos de inversiones exitosas, que estamos seguros, le permitirán visualizar la globalidad de los temas tratados y desarrollar criterios para actuar y decidir en el futuro de la manera más óptima y así obtener grandes beneficios económicos, logrando así la tan ansiada libertad financiera.

Diseñado para:

El curso se encuentra diseñado para aquellas personas que recién están pensando en invertir en bienes raíces (empresarios, profesionales, estudiantes y público en general), así como para aquellos que habiendo realizado alguna inversión inmobiliaria requieren mejorar y afianzar sus conocimientos para convertirse en inversionistas exitosos.

Esto es lo que aprenderás:

1. La visión y el pensamiento de un inversionista inmobiliario.
2. 24 formas de invertir en bienes raíces
3. Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial.
4. Cómo analizar una propiedad desde una perspectiva comercial
5. Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias
6. Cálculo simple del Retorno de Inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI)
7. Los impuestos que afectan a las inversiones inmobiliarias
8. Máxima rentabilidad con mínima fiscalidad
9. Ideas para invertir en Bienes Raíces sin dinero
10. Casos reales de inversiones inmobiliarias, analizados desde un punto de vista comercial, legal, financiero y tributario.



Ideas y
ESTRATEGIAS para
Invertir en
BIENES RAICES
SIN DINERO



Primera parte - Conceptos Generales

1. ¿Por qué invertir en Bienes Raíces?
2. Sistema de planificación financiera actual mundial
3. Pensamiento del inversionista
4. Riesgos y beneficios de invertir en Bienes Raíces
5. Formas de invertir en Bienes Raíces

Segunda parte - Análisis Comercial de una Propiedad

1. Investigación de necesidades del mercado meta
2. Cómo evaluar una propiedad comercialmente
3. Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial
4. Cómo comprar barato y vender caro en el mercado de hoy
5. Ejemplos prácticos de cómo comprar barato

Tercera parte - Aspectos Legales

1. 21 formas de adquirir propiedades según la legislación peruana
2. Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias

Cuarta parte - Conceptos Financieros

1. Conceptos Financieros Básicos
2. Cálculo del Retorno de inversión
3. Cash/cash y el tiempo de recuperación de capital
4. Cálculo simple del Retorno de inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI)

Quinta parte - Aspectos Tributarios

1. Sistema Tributario Peruano
2. Impuestos del Gobierno Central que afectan a las inversiones inmobiliarias
3. Impuestos del Gobierno Local que afectan a las inversiones inmobiliarias
4. Como obtener máxima rentabilidad con mínima fiscalidad

Sexta parte - Aplicación Práctica

1. Ideas para invertir en Bienes Raíces sin dinero
2. Desarrollo de casos prácticos sobre inversión inmobiliaria analizados desde la perspectiva:

- Comercial
- Legal
- Financiera
- Tributaria



»» **EXPOSITOR**
Ing. Alejandro Dueñas

Ingeniero industrial de la Universidad de Lima, Agente inmobiliario acreditado por el Ministerio de Vivienda. Inversionista en Bienes Raíces.

Jefe de proyectos inmobiliarios en Inmobiliario y Constructora Cartavio S.A. Análisis de propiedades, coordinación con Agentes Inmobiliarios, coordinación con el área de ingeniería.

Coordinador del Área de finanzas. Gerente General AD SERVICOM, supervisión y control de las divisiones comerciales, logísticas y financieras y operativas.



»» **EXPOSITORA**
Dra. Marina Fuentes

Abogada, inversionista inmobiliaria, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, estudios de maestría en administración de empresas, tiene un Diplomado de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN. CEO Sociedad Peruana de Bienes Raíces y CEO Go Inmuebles.

Es Agente Inmobiliaria acreditada en el Ministerio de Vivienda y Miembro Honorario de Asociación de Corredores Inmobiliarios de Chile - COPROCH, ha recibido entrenamiento sobre inversiones inmobiliarias con Robert Kiyosaki y sus asesores Tom Wheelwright Asesor Fiscal, Garrete Sutton - Asesor Legal y Andy Tanner - Asesor en Inversiones.



»» **EXPOSITOR**
Giancarlo Carrión

Estudió Administración en la Universidad San Ignacio de Loyola. Ha sido entrenado por Kim y Robert Kiyosaki en los años 2009 y 2016.

Conferencista en Universidad Católica de Santiago de Guayaquil - Ecuador, Guadalajara, Ciudad de México y Santiago de Chile.

Actualmente es Capacitador e Investigador financiero. Líder Oficial Cashflow Club y EFEL PERU. Es Inversionista en Bienes Raíces y Commodities.



»» **EXPOSITOR**
Adrián Alejandro Martínez

Director General de TINSA PERU empresa de tasaciones más importante de Iberoamérica.

Arquitecto con maestría en Negocios Inmobiliarios y Valuación.

Asesor en proyectos de inversión inmobiliaria.



»» EXPOSITOR Enrique Cavero



- Magister en Administración de Empresas
- Graduado en la Universidad de Ciencias Aplicadas.
- Catedrático de la USIL
- 20 años de experiencia gerencial en empresas de diversos sectores de negocios inmobiliarios.

»» EXPOSITORA Carol Alata



- Estudio Derecho Tributario en la Universidad Nacional de San Marcos
- Abogada en materia Derecho Administrativo y Derecho Tributario
- Tiene experiencia trabajando en la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria SUNAT
- Gestor de Orientación Tributaria
- Central de Consultas, reporte y seguimiento de casos en materia tributaria

» Certificación



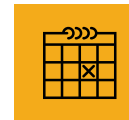
A nombre de la
SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES
Material de trabajo

» Lugar



Calle Las Canarias
183 - 187, San Borja
Lima (Alt. Puente Primavera)

» Días



Sábado 5 y domingo 6 de mayo
Horario: 09:00 am a 7:30 pm
(full-day)



SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAICES



www.bienesraicess.com
Telf.: 437-2981 / 372-5001



info@bienesraicess.com
sociedadbienesraices@gmail.com



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)