



Sociedad  
Peruana de  
Bienes Raíces  
Líderes en Capacitación Inmobiliaria



CURSO  
**INVERSIONES  
INMOBILIARIAS**  
**2018**

**En este 2018 conoce los secretos  
de un inversión inmobiliaria exitosa.**

**7 y 8 de Julio Full-Day**



Curso Autorizado para la Renovación  
de la Inscripción del Registro  
de Agente Inmobiliario



# Presentación

El curso de INVERSIONES INMOBILIARIAS, tiene como objetivo que el participante adquiera los conocimientos que le permitan conocer y manejar los conceptos de inversiones inmobiliarias, para que posteriormente, bajo una visión diferente y a la vez panorámica del sector inmobiliario aproveche las oportunidades que se presentan en el mercado de bienes raíces.

El curso, ha sido reestructurado y actualizado a las nuevas condiciones del mercado inmobiliario, hoy abarca conceptos claves del pensamiento de un inversionista exitoso hasta el proceso de adquisición de un inmueble para inversión; teniendo en cuenta el estudio y análisis previo que una inversión en bienes raíces compromete; pues estamos convencidos que el negocio inmobiliario, como tal, involucra 6 aspectos: LA VISION DEL INVERSIONISTA, EL MERCADO INMOBILIARIO, ASPECTOS LEGALES, TRIBUTARIOS, COMERCIALES, Y FINANCIEROS, sin estos contenidos la inversión definitivamente sería de alto riesgo.

El curso más **completo de inversiones inmobiliarias** del Perú.



¿SÉ UN  
EMPRENDEDOR  
INMOBILIARIO!

## ¿A quién esta dirigido?

---

El curso se encuentra diseñado para aquellas personas que se encuentran en la etapa inicial de una inversión en bienes raíces, así como para aquellos que habiendo realizado alguna inversión inmobiliaria requieren mejorar y afianzar sus conocimientos para convertirse en inversionistas exitosos. (Empresarios, profesionales, estudiantes y público en general).



**APRENDE A GANAR  
DINERO SIN DINERO.**

# Aprende ... Ahora:



Un curso diseñado para **el mercado peruano y latinoamericano**

- 1) Los secretos de un inversionista inmobiliario
- 2) Cómo invertir paso a paso
- 3) Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias
- 4) 24 formas de invertir en bienes raíces
- 5) Ideas para invertir en Bienes Raíces sin dinero.
- 6) Invertir en bienes raíces obteniendo alta rentabilidad
- 7) Cómo se encuentra el mercado inmobiliario actualmente
- 8) Los impuestos que afectan a las inversiones inmobiliarias
- 9) Máxima rentabilidad con mínima fiscalidad
- 10) Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial.
- 11) Cómo analizar comercialmente una propiedad
- 12) Cálculo simple del Retorno de inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI).

## Temario:



### PRIMERA PARTE

Pensamiento del inversionista

### SEGUNDA PARTE

inversión inmobiliaria: Paso a paso

### TERCERA PARTE

Aspectos legales

### CUARTA PARTE

24 formas de invertir en bienes raíces

### QUINTA PARTE

El mercado inmobiliario actual

### ANÁLISIS REAL DE CASOS PRACTICOS DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, FINANCIERO Y TRIBUTARIO.

### SEXTA PARTE

Aspectos tributarios

### SÉPTIMA PARTE

Aspectos comerciales

### OCTAVA PARTE

Aspectos financieros



# 7 Expositores:



Conoce las  
**claves para invertir  
en bienes raíces.**



## ✓ Ponente Giancarlo Carrión

-Estudió Administración en la Universidad San Ignacio de Loyola. Ha sido entrenado por Kim y Robert Kiyosaki en los años 2009 y 2016.

-Conferencista en Universidad Católica de Santiago de Guayaquil – Ecuador, Guadalajara, Ciudad de México y Santiago de Chile.

-Actualmente es Capacitador e Investigador financiero. Líder Oficial Cashflow Club y EFEL PERU.

-Es Inversionista en Bienes Raíces y Commodities.



## ✓ Ponente Adrián Martínez

-Director General de Tinsa Peru - Empresa de consultoría inmobiliaria más importante de Iberoamérica.

-Arquitecto con Maestría en Negocios Inmobiliarios y Maestría valuación.

-Experto asesor en la toma de decisiones en proyectos de inversión inmobiliaria.



## ✓ Ponente Dra. Marina Fuentes

-Abogada, inversionista inmobiliaria, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, estudios de maestría en administración de empresas, tiene un Diplomado de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN. CEO Sociedad Peruana de Bienes Raíces y CEO Go Inmuebles.

-Es Agente Inmobiliaria acreditada en el Ministerio de Vivienda y Miembro Honorario de Asociación de Corredores Inmobiliarios de Chile – COPROCH, ha recibido entrenamiento sobre inversiones inmobiliarias con Robert Kiyosaki y sus asesores Tom Wheelwright Asesor Fiscal, Garrete Sutton – Asesor Legal y Andy Tanner – Asesor en Inversiones.



## ✓ Ponente Enrique Cavero

- Magister en Administración de Empresas

- Graduado en la Universidad de Ciencias Aplicadas.

- Catedrático de la USIL

- 20 años de experiencia gerencial en empresas de diversos sectores de negocios inmobiliarios.



## ¡ Conviértete en un inversionista exitoso !



### ✓ Ponente Ing. Alejandro Dueñas

-Ingeniero industrial de la Universidad de Lima, Agente inmobiliario acreditado por el Ministerio de Vivienda. Inversionista en Bienes Raíces.

-Gerente de proyectos inmobiliarios en Inmobiliario y Constructora Cartavio S.A.

-Gerente General AD SERVICOM, supervisión y control de las divisiones comerciales, logísticas, financieras y operativas.



### ✓ Ponente Carol Alata

-Estudió Derecho en la Universidad Nacional de San Marcos

-Abogada, especialista en materia Derecho Administrativo y Derecho Tributario.

-Con estudios de Maestría en Derecho Tributario en la Universidad de Lima.

-Ha laborado en la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria - SUNAT.



### ✓ Ponente Leonard Schleien

-Leonard Schleien estudió Ingeniería de Sistemas en la Universidad de Lima y en el Programa de Alta Dirección de la Universidad de Piura.

-Es inversionista en Bienes Raíces desde el año 2009, logrado invertir en un portafolio de propiedades que le han permitido obtener grandes beneficios. Actualmente es Gerente de Unidad de Negocios en la empresa AVATAR SAC.

## ¡ IDEAS Y ESTRATEGIAS PARA INVERTIR EN BIENES RAICES SIN DINERO !

# Datos del curso:

**¡MATRICÚLATE,  
APRENDE,  
INVIERTE!**

## Certificación



A nombre de la SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES

## Lugar



Calle Las Canarias  
183 - 187, San Borja  
Lima (Alt. Puente Primavera)

## Días



7 y 8 de Julio 2018

## Horario



Turno Full-Day:  
De 08:30 am a 7:30 pm



## SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAICES



[www.bienesraicess.com](http://www.bienesraicess.com)  
WhatsApp: 928 908 188  
Telf.: 437-2981 / 372-5001



Lugar: Calle Las Canarias 183 - 187  
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)



[info@bienesraicess.com](mailto:info@bienesraicess.com)  
[sociedadbienesraices@gmail.com](mailto:sociedadbienesraices@gmail.com)