



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces



CURSO **EN VIVO**

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Aprende los secretos
de una inversión inmobiliaria exitosa.



Presentación

El curso de INVERSIONES INMOBILIARIAS, tiene como objetivo que el participante adquiera los conocimientos que le permitan conocer y manejar los conceptos de inversiones inmobiliarias, para que posteriormente, bajo una visión diferente y a la vez panorámica del sector inmobiliario aproveche las oportunidades que se presentan en el mercado de bienes raíces.

El curso, ha sido reestructurado y actualizado a las nuevas condiciones del mercado inmobiliario, hoy abarca conceptos claves del pensamiento de un inversionista exitoso hasta el proceso de adquisición de un inmueble para inversión; teniendo en cuenta el estudio y análisis previo que una inversión en bienes raíces compromete; pues estamos convencidos que el negocio inmobiliario, como tal, involucra 6 aspectos: LA VISION DEL INVERSIONISTA, EL MERCADO INMOBILIARIO, ASPECTOS LEGALES, TRIBUTARIOS, COMERCIALES, Y FINANCIEROS, sin estos contenidos la inversión definitivamente sería de alto riesgo.

El curso más completo de
INVERSIONES INMOBILIARIAS del Perú



SÉ UN EMPRENDEDOR
INMOBILIARIO

¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?

El curso se encuentra diseñado para aquellas personas que se encuentran en la etapa inicial de una inversión en bienes raíces, así como para aquellos que habiendo realizado alguna inversión inmobiliaria requieren mejorar y sus conocimientos para convertirse en inversionistas exitosos. (Empresarios, profesionales, estudiantes y público en general).



**APRENDE A GANAR
DINERO SIN DINERO.**

Aprende ... Ahora:



Un curso diseñado para el mercado peruano y latinoamericano

- 1) Los secretos de un inversionista inmobiliario
- 2) Cómo invertir paso a paso
- 3) Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias
- 4) Formas de invertir en bienes raíces
- 5) Ideas para invertir en bienes raíces sin dinero
- 6) Invertir en bienes raíces obteniendo alta rentabilidad

- 7) Cómo se encuentra el mercado inmobiliario actualmente
- 8) Los impuestos que afectan a las inversiones inmobiliarias
- 9) Máxima rentabilidad con mínima scalidad
- 10) Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial
- 11) Cómo analizar comercialmente una propiedad
- 12) Cálculo simple del Retorno de inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI).

TEMARIO

PRIMERA PARTE

Pensamiento inversionista, conceptos clave

SEGUNDA PARTE

Búsqueda de propiedades

TERCERA PARTE

Remates judiciales electrónicos

CUARTA PARTE

Aspectos legales de una inversión inmobiliaria

QUINTA PARTE

Paso a paso como invertir



ANÁLISIS REAL DE CASOS PRÁCTICOS DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, Y FINANCIERO

SEXTA PARTE

22 formas de invertir en bienes raíces

SÉPTIMA PARTE

Airbnb y crowdfunding inmobiliario

Expositores:



MARINA FUENTES

- ✓ Abogada, inversionista inmobiliaria, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, estudios de maestría en administración de empresas, tiene un Diplomado de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN. CEO Sociedad Peruana de Bienes Raíces y CEO Go Inmuebles.
- ✓ Es Agente Inmobiliaria acreditada en el Ministerio de Vivienda y Miembro Honorario de Asociación de Corredores Inmuebles de Chile - COPROCH, ha recibido entrenamiento sobre inversiones inmobiliarias con Robert Kiyosaki y sus asesores Tom Wheelwright Asesor Fiscal, Garrete Sutton - Asesor Legal y Andy Tanner - Asesor en Inversiones.



JOSÉ CARLOS MELÉNDEZ

- ✓ Abogado de la Universidad San Martín de Porres con 27 años de trayectoria profesional y 16 años como Martillero Público.
- ✓ Especialista Civil Patrimonial, Procesal Civil, Registral y Notarial acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados de Lima.
- ✓ Vicepresidente de la Asociación Colegio de Martilleros Públicos del Perú.
- ✓ Promotor principal de la nueva modalidad de los Remates Remotos ante el Congreso de la República.

**CONOCE LAS
CLAVES PARA INVERTIR
EN BIENES RAÍCES.**



Conviértete
en un inversionista exitoso



JORGE CHÁVEZ

- ✓ Profesional en finanzas
- ✓ MBA en Administración de Negocios de la Universidad Ricardo Palma
- ✓ Líder expansión inmobiliaria en REAL STATE PROPERTY MANAGEMENT Y OXXO
- ✓ Asesor de proyectos inmobiliarios en TOTTUS



MARIANA ALTAMIRANO

- ✓ Abogada tributarista titulada por la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- ✓ Ejerció como Gerente de Tax Consulting en PriceWaterhouseCoopers, especializada en tributación personal, laboral, de expatriados e internacional.



FRANY DÍAZ

- ✓ Abogado y Martillero Público a nivel nacional con más de 16 años de ejercicio profesional. Conciliador Extrajudicial y Arbitro
- ✓ Jefe de Saneamiento Inmobiliario de EMILIMA S.A. (Empresa Municipal de la Municipalidad Metropolitana de Lima).

**¡ ENFOQUE LEGAL
COMERCIAL Y
MUCHO MÁS!**

DATOS DEL CURSO:

¡MATRICÚLATE,
APRENDE,
INVIERTE!

Certificación



A nombre de la SOCIEDAD
PERUANA DE BIENES RAÍCES



Sociedad Peruana de Bienes Raíces



www.bienesraicess.com

WhatsApp:

975 188 837 / 928 880 844
977 314 315 / 929 588 411

Telf.: 437-2981



Lugar: Av. Manuel Olgúin 325 Of. 904
(Torre Olgúin +)
Santiago de Surco - Lima



info@bienesraicess.com
sociedadbienesraices@gmail.com