



Sociedad  
Peruana de  
Bienes Raíces



CURSO **EN VIVO**

# INVERSIONES INMOBILIARIAS

Aprende los secretos  
de una inversión inmobiliaria exitosa.



## Presentación

El curso de INVERSIONES INMOBILIARIAS, tiene como objetivo que el participante adquiera los conocimientos que le permitan conocer y manejar los conceptos de inversiones inmobiliarias, para que posteriormente, bajo una visión diferente y a la vez panorámica del sector inmobiliario aproveche las oportunidades que se presentan en el mercado de bienes raíces.

El curso, ha sido reestructurado y actualizado a las nuevas condiciones del mercado inmobiliario, hoy abarca conceptos claves del pensamiento de un inversionista exitoso hasta el proceso de adquisición de un inmueble para inversión; teniendo en cuenta el estudio y análisis previo que una inversión en bienes raíces compromete; pues estamos convencidos que el negocio inmobiliario, como tal, involucra 6 aspectos: LA VISION DEL INVERSIONISTA, EL MERCADO INMOBILIARIO, ASPECTOS LEGALES, TRIBUTARIOS, COMERCIALES, Y FINANCIEROS, sin estos contenidos la inversión definitivamente sería de alto riesgo.

El curso más completo de  
INVERSIONES INMOBILIARIAS del Perú





SÉ UN EMPRENDEDOR  
INMOBILIARIO

## ¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?

El curso se encuentra diseñado para aquellas personas que se encuentran en la etapa inicial de una inversión en bienes raíces, así como para aquellos que habiendo realizado alguna inversión inmobiliaria requieren mejorar y sus conocimientos para convertirse en inversionistas exitosos. (Empresarios, profesionales, estudiantes y público en general).



**APRENDE A GANAR  
DINERO SIN DINERO.**

# Aprende ... Ahora:

---



Un curso diseñado para el mercado peruano y latinoamericano

- 1) Los secretos de un inversionista inmobiliario
- 2) Cómo invertir paso a paso
- 3) Contratos Inmobiliarios aplicados a las inversiones inmobiliarias
- 4) Formas de invertir en bienes raíces
- 5) Ideas para invertir en bienes raíces sin dinero
- 6) Invertir en bienes raíces obteniendo alta rentabilidad

- 7) Cómo se encuentra el mercado inmobiliario actualmente
- 8) Los impuestos que afectan a las inversiones inmobiliarias
- 9) Máxima rentabilidad con mínima scalidad
- 10) Formas prácticas de encontrar propiedades con excelente potencial
- 11) Cómo analizar comercialmente una propiedad
- 12) Cálculo simple del Retorno de inversión y tiempo de recuperación de capital (ROI).

## TEMARIO

---

### PRIMERA PARTE

Pensamiento inversionista, conceptos clave

### SEGUNDA PARTE

Búsqueda de propiedades

### TERCERA PARTE

Remates judiciales electrónicos

### CUARTA PARTE

Aspectos tributarios de una inversión inmobiliaria

### QUINTA PARTE

Paso a paso como invertir



## ANÁLISIS REAL DE CASOS PRÁCTICOS DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, FINANCIERO Y TRIBUTARIO

### SEXTA PARTE

22 formas de invertir en bienes raíces

### SÉPTIMA PARTE

Airbnb y crowdfunding inmobiliario

# Expositores:



**MARINA FUENTES**

- ✓ Abogada, inversionista inmobiliaria, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, estudios de maestría en administración de empresas, tiene un Diplomado de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN. CEO Sociedad Peruana de Bienes Raíces y CEO Go Inmuebles.
- ✓ Es Agente Inmobiliaria acreditada en el Ministerio de Vivienda y Miembro Honorario de Asociación de Corredores Inmuebles de Chile - COPROCH, ha recibido entrenamiento sobre inversiones inmobiliarias con Robert Kiyosaki y sus asesores Tom Wheelwright Asesor Fiscal, Garrete Sutton - Asesor Legal y Andy Tanner - Asesor en Inversiones.



**JOSÉ CARLOS MELÉNDEZ**

- ✓ Abogado de la Universidad San Martín de Porres con 27 años de trayectoria profesional y 16 años como Martillero Público.
- ✓ Especialista Civil Patrimonial, Procesal Civil, Registral y Notarial acreditado por el Ilustre Colegio de Abogados de Lima.
- ✓ Vicepresidente de la Asociación Colegio de Martilleros Públicos del Perú.
- ✓ Promotor principal de la nueva modalidad de los Remates Remotos ante el Congreso de la República.

**CONOCE LAS  
CLAVES PARA INVERTIR  
EN BIENES RAÍCES.**



Conviértete  
en un inversionista exitoso



**JORGE CHÁVEZ**

- ✓ Profesional en finanzas
- ✓ MBA en Administración de Negocios de la Universidad Ricardo Palma
- ✓ Líder expansión inmobiliaria en REAL STATE PROPERTY MANAGEMENT Y OXXO
- ✓ Asesor de proyectos inmobiliarios en TOTTUS



**CAROL ALATA**

- ✓ Abogada de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos
- ✓ Con Maestría en Derecho Tributario en la Universidad de Lima
- ✓ Ex funcionaria de SUNAT
- ✓ Consultora tributaria independiente

**¡ ENFOQUE  
TRIBUTARIO, LEGAL,  
COMERCIAL Y  
MUCHO MÁS!**



**FRANY DÍAZ**

- ✓ Abogado y Martillero Público a nivel nacional con más de 16 años de ejercicio profesional
- ✓ Conciliador Extrajudicial y Arbitro
- ✓ Jefe de Saneamiento Inmobiliario de EMILIMA S.A. (Empresa Municipal de la Municipalidad Metropolitana de Lima)

# DATOS DEL CURSO:

¡MATRICÚLATE,  
APRENDE,  
**INVIERTE!**

## Certificación



A nombre de la SOCIEDAD  
PERUANA DE BIENES RAÍCES



## SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES



[www.bienesraices.com](http://www.bienesraices.com)

WhatsApp:

975 188 837 / 928 880 844

977 314 315

Telf.: 437-2981



Lugar: Av. Manuel Olgúin 325 Of. 904  
(Torre Olgúin +)  
Santiago de Surco - Lima



[info@bienesraices.com](mailto:info@bienesraices.com)  
[sociedadbienesraices@gmail.com](mailto:sociedadbienesraices@gmail.com)