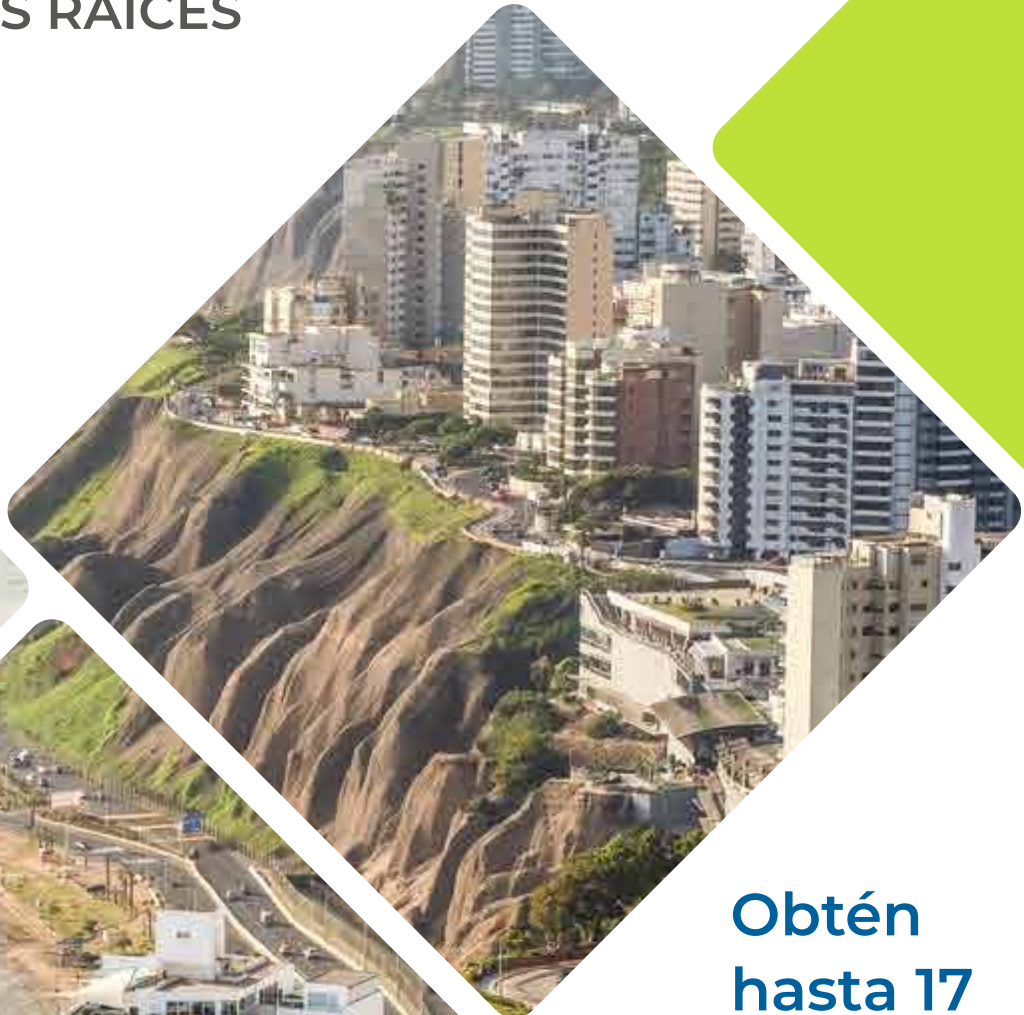




Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

MEMBRESÍA

SOCIEDAD PERUANA
DE BIENES RAÍCES



Obtén
hasta 17
beneficios
exclusivos



Nosotros

Desde 1998, la SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES, viene asesorando y formando de manera continua a los nuevos líderes del sector inmobiliario, a través de sus diversos cursos y programas académicos. Pensando en su desarrollo profesional. Ofrecemos capacitación permanente de alto valor, así como asesoría Legal, Tributaria, de ingeniería, arquitectura, estudios de Mercado, asesoría en inversiones y financiera.

¿Porqué tomar la membresía?

Obteniendo nuestra membresía podrás pertenecer a un grupo selecto de profesionales del rubro inmobiliario, donde podrás acceder a contratos inmobiliarios, cursos especializados eventos presenciales y virtuales , asesorías legales y tributarias entre otros beneficios que te permitirán Desarrollate exitosamente en el sector de bienes raíces.





CONOCE NUESTROS PLANES

¡Elige el ideal para ti!

ANUAL
S/.890

~~S/.1,300~~

PREMIUM

4 Cursos Virtuales Inmobiliarios de acceso inmediato

2 Cursos Inmobiliarios En Vivo - Via Zoom

10 Modelo de contratos inmobiliarios

Uso del logo de SPBR

Acceso a Aplicativo Leyes Inmobiliarias (ALI)

Diccionario Inmobiliario Virtual

Boletín Inmobiliario Semanal

Espacio publicitario en el Blog

2 Consultas legales de 40 minutos

20% Descuento en consulta Tributaria

20% Descuento en Asesoría Legal sobre Casos Específicos

20% Descuento En Asesoría Integral A Proyectos Inmobiliarios

20% Descuento En Asesoría Marketing Inmobiliario

Certificado De Afiliado Por La Sociedad Peruana De Bienes Raíces

Participación En Coloquios Y Certámenes Del Sector Inmobiliario Organizado Por La Spbr

5% Descuentos en Programas Académicos

[Comprar ahora](#)

ANUAL
S/.460

~~S/.1,550~~

PRO

2 Cursos Virtuales Inmobiliarios de acceso inmediato

1 Cursos Inmobiliarios En Vivo - Via Zoom

5 Modelo de contratos inmobiliarios

Acceso a Aplicativo Leyes Inmobiliarias (ALI)

Diccionario Inmobiliario Virtual

Boletín Inmobiliario Semanal

1 Consultas legales de 40 minutos

Certificado De Afiliado Por La Sociedad Peruana De Bienes Raíces

5% Descuentos en Programas Académicos

[Comprar ahora](#)



BENEFICIOS



CURSOS VIRTUALES INMOBILIARIOS

PLAN	PLAN
Premium	Pro
4	2

El AFILIADO tendrá derecho al acceso de cursos virtuales. De la cual podrá elegir la cantidad de cursos virtuales según el plan elegido dentro de los PRIMEROS 5 (CINCO) días de afiliación. Podrá seleccionar de la siguiente lista:

- | | | | | | | | |
|---|--|----|--|----|---|----|---|
| 1 | Cómo empezar a invertir en Bienes Raíces | 8 | Cómo obtener la rentabilidad de negocio inmobiliario | 15 | Saneamiento I: Para no abogados | 22 | A, B, C del Marketing inmobiliario |
| 2 | Tributación para el inversionista inmobiliario | 9 | Tributación inmobiliaria para no tributaristas | 16 | Saneamiento II: Rectificación de áreas y limitaciones urbanas | 23 | Aprende a realizar estudios de mercado inmobiliario |
| 3 | Cómo planificar mi inversión inmobiliaria | 10 | Cómo iniciar tu negocio inmobiliario | 17 | Cómo comercializar un proyecto inmobiliario | | |
| 4 | Aprende a financiar tu proyecto inmobiliario | 11 | Aprende a gestionar tu empresa inmobiliaria | 18 | Aumenta tus ventas inmobiliarias con Google Ads | | |
| 5 | Tasaciones Inmobiliarias | 12 | Cómo alquilar sin riesgos | 19 | Vende propiedades con Home Staging | | |
| 6 | Evaluación de Proyectos Inmobiliarios | 13 | Contratos inmobiliarios | 20 | Negociación inmobiliaria con Métodos Avanzados | | |
| 7 | Property/Facility management | 14 | Marketing digital inmobiliario con resultados | 21 | Captación de inmuebles y clientes | | |

Los cursos virtuales señalados son de conexión inmediata, y no son dictados en tiempo real. Se brindará el acceso al curso mediante plataforma en línea. Cada curso contiene material grabado en video en HD, material de lectura, material complementario y algunos adicionales, dependiendo del curso en específico. El AFILIADO también podrá realizar sus preguntas, las cuales serán atendidas en 48 horas hábiles. Al concluir el curso virtual se entrega un Certificado Digital.



CURSOS INMOBILIARIOS EN VIVO - VIA ZOOM

Premium	Pro
2	1

El AFILIADO tendrá acceso a cursos en vivo o presenciales. Previa coordinación

- | | | | | | |
|---|--|----|--|----|--|
| 1 | Proyectos Inmobiliarios | 6 | Negociación Avanzada inmobiliaria | 11 | Proceso Constructivo |
| 2 | Plan de Negocios Inmobiliarios | 7 | Estrategias digitales para Inmobiliarios | 12 | Tasaciones Inmobiliarias |
| 3 | Evaluación de Proyectos Inmobiliarios | 8 | Aspectos Legales Inmobiliarios | 13 | Marketing estratégico de proyectos |
| 4 | Conceptualización de Proyectos Inmobiliarios | 9 | Tributación Inmobiliaria para No Tributaristas | 14 | Mercado Inmobiliario y Técnicas de Investigación |
| 5 | Contratos inmobiliarios Especializados | 10 | Marketing Inmobiliario y Gestión Comercial | 15 | Gestión del Agente Inmobiliario |

Los cursos en vivo señalados son dictados mediante la plataforma Zoom, o presencial. Incluye material de lectura y material complementario, de acuerdo al curso elegido. Estos cursos se dictan en fechas específicas, de acuerdo a cada curso. Al concluir el curso en vivo se entrega un Certificado Digital.



MODELOS DE CONTRATOS INMOBILIARIOS

LA SOCIEDAD cuenta con una base de más de 120 modelos de contratos inmobiliarios, el AFILIADO podrá acceder a un máximo 10 modelos (Según el plan elegido) y se compromete a seleccionarlos dentro de los PRIMEROS 5 (CINCO) días de afiliación. Podrá elegir cualquier contrato que se encuentre dentro de las siguientes categorías:

- Contratos de Intermediación Inmobiliaria para agentes inmobiliarios (23 contratos)
- Órdenes de visita / registro / constancia de visita (5 contratos)
- Contratos Preparatorios (4 contratos)
- Arras confirmatorias (6 contratos)
- Contratos de Arrendamiento (31 contratos)
- Contratos de Compra - Venta (36 contratos)
- Otros Contratos Inmobiliarios (14 contratos)

Premium

Pro

10

5



ACCESO A APLICATIVO LEYES INMOBILIARIAS (ALI)

Se otorgará al AFILIADO acceso al Aplicativo de Leyes Inmobiliarias (ALI) que contiene más de 450 normas legales inmobiliarias organizadas en áreas: Contractual, tributaria, notarial, municipal, penal, de edificaciones, MI VIVIENDA, agente inmobiliario, Administración de Edificios, COFOPRI, registral y leyes vinculadas.

Premium

Pro



DICCIONARIO INMOBILIARIO VIRTUAL

Acceso al diccionario inmobiliario virtual. Cuenta con más de 900 términos inmobiliarios

Premium

Pro



BOLETÍN INMOBILIARIO SEMANAL

Informe semanal utilitario del sector Inmobiliario

Premium

Pro



CONSULTA LEGAL DE 40 MINUTOS

El afiliado tendrá derecho a una consulta legal inmobiliaria de hasta 40 minutos sobre el tema que elija, previa coordinación con LA SOCIEDAD.

Premium

Pro

2

1



USO DE LOGO SPBR

Se otorgará la distinción correspondiente al AFILIADO para que utilice nuestro LOGO. El AFILIADO se compromete a indicar en que medios utilizará el LOGO.

Premium

Pro



CERTIFICADO DE AFILIADO POR LA SOCIEDAD PERUANA DE BIENES RAÍCES

Se otorgará al AFILIADO un certificado de afiliado, emitido por LA SOCIEDAD.

Premium

Pro



DESCUENTOS EN PROGRAMAS ACADÉMICOS

El AFILIADO recibirá un descuento del precio regular en uno de los siguientes programas académicos:

- Diploma en Gestión Inmobiliaria - 370 horas académicas
- Diploma en Desarrollo Inmobiliario - 130 horas académicas
- Diploma en Administración de Edificios y Condominios - 84 horas académicas
- Curso en Inversiones Inmobiliarias - 26 horas académicas

Los Programas académicos son en modalidad "online", realizados mediante la plataforma Zoom; o modalidad presencial cuando el Estado Peruano decreta el inicio de clases. Estos programas académicos se dictan en fechas específicas. El descuento no es acumulable con otros descuentos a los mismos programas, salvo sea permitido de forma expresa por LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
5%	5%

DESCUENTO EN CONSULTA TRIBUTARIA

Se otorgará un descuento en consultas tributarias, previa coordinación con LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
20%	-

DESCUENTO EN ASESORÍA LEGAL SOBRE CASOS ESPECÍFICOS

Se otorgará un descuento en asesoría legal sobre casos específicos, del precio regular, previa coordinación con LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
20%	-

DESCUENTO EN ASESORÍA INTEGRAL A PROYECTOS INMOBILIARIOS

Se otorgará un descuento en asesoría integral a proyectos inmobiliarios, del precio regular, previa coordinación con LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
20%	-

DESCUENTO EN ASESORÍA MARKETING INMOBILIARIO

Se otorgará un descuento en asesoría marketing inmobiliario del precio regular, previa coordinación con LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
20%	-

ESPACIO PUBLICITARIO EN EL BLOG

Espacio publicitario en el Blog de Sociedad Peruana de Bienes Raíces, el cual cuenta con más de 3000 mil visitas diarias. Está tendrá duración de un mes.

Premium	Pro
✓	-

PARTICIPACIÓN EN COLOQUIOS Y CERTÁMENES DEL SECTOR INMOBILIARIO ORGANIZADO POR LA SPBR

Se dará la oportunidad al AFILIADO, de participar en coloquios y certámenes que organice LA SOCIEDAD.

Premium	Pro
✓	-



Sociedad Peruana de Bienes Raíces



WhatsApp: +51 928 908 188 / +51 928 880 844 / +51 977 314 315
Telf.: 437-2981 / 372-5001



Lugar: Calle Las canarias 183 - 187
San Borja - Lima (Alt. Puente Primavera)



Info@bienesraicess.com
sociedadbienesraices@gmail.com

www.bienesraicess.com